

# 店舗・事務所

## 西武新宿線『新狭山』駅 徒歩1分 テナント募集

事務所・営業所・学習塾等業種応相談

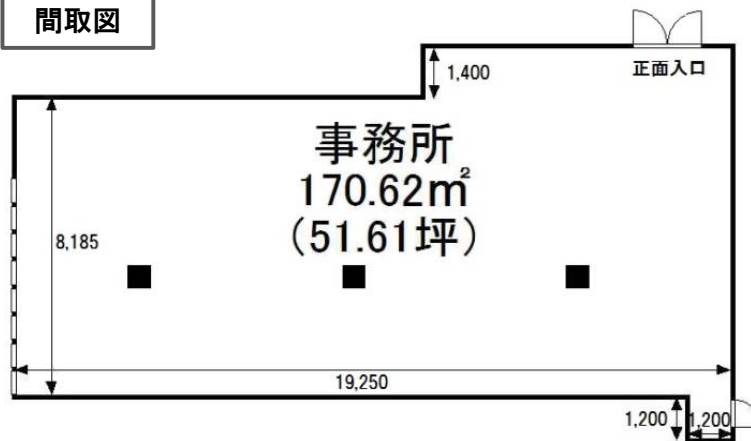
- ◎駅徒歩1分の好立地!
- ◎諸条件相談可!

※消費税の対象となる費用について  
公開日現在の消費税率(8%)で算出  
しております。今後、消費税率が変更  
された場合は、随時、別途消費税が加  
算されますこと、ご了承ください。

全体図



間取図



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とさせていただきます。



物件種目	<b>貸店舗・事務所</b>		
最寄駅	狭山市駅		
賃貸条件	194,400円(税込)		
	礼金1ヶ月・敷金6ヶ月		
所在地	狭山市新狭山2-1-1		
交通	西武新宿線 新狭山駅 徒歩1分		
建物	建物名	シャンボール新狭山	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建	
	使用部分面積	2階 170.62㎡(約51.61坪)	
築年月	昭和56年12月	契約期間	定期借家3年(再契約可)
共益費	5,400円/月額		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	相談
家財保険	事業用賃貸総合補償保険要加入		
本体設備	エアコン5台・照明器具		
	トイレ・給湯室は共用※電気・水道は別途請求有り		
備考	引渡状態は原則現況渡し(相談可)。原則保証会社加入要		
	仲介手数料:1.08ヶ月(税込)		
会員番号		物件番号	

物件番号

埼玉県知事免許(8)第 11375 号

株式会社 ヤマト地所

〒350-1331 埼玉県狭山市新狭山3-1-1 プラザ新狭山1F

TEL :04-2952-1558  
FAX :04-2952-9333

【客付会社様へ】

- 手数料: 貸主0% 借主100%  
元付0% 客付100%
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日:

物件所在