

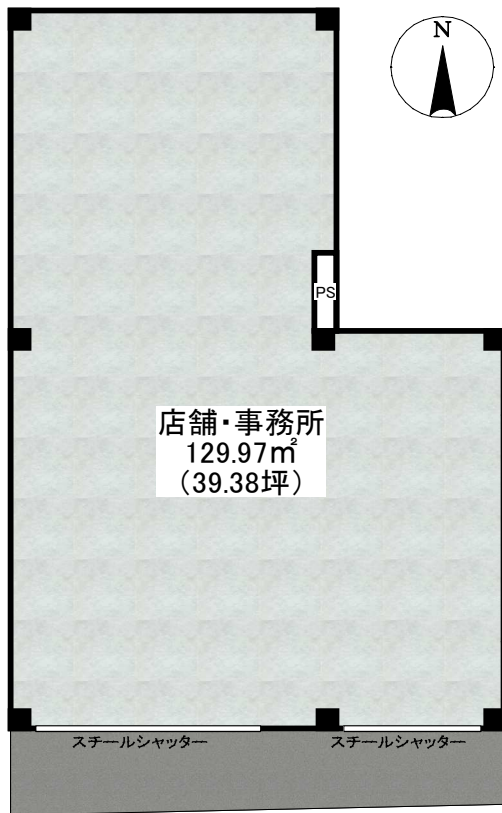
店舗・事務所

西武新宿線『狭山市』駅徒歩3分

テナント募集

(1階テナント・2～3階居住)

- ☆1階ワンフロアの路面店
- ◎駅徒歩3分の好立地!
- ◎業種応相談(重飲食不可)



消費税の対象となる費用について
公開日現在の消費税率(8%)で算
出しております。今後、消費税率に
変更があった場合、改正された消
費税法に基づき、新消費税率で計
算された消費税をお支払いいた
だきます。

※借主による出店工事の際に、現場における共同施設・機能(共同トイレ、共
通警備、共通内装監理等)に関する費用が発生致します。(借主実費)

※建築にあたり、内容が一部変更となる場合が有りますので、予めご了承ください。

貸店舗・事務所

狭山市駅

賃料 **324,000 円** (税込)

礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

所在地	埼玉県狭山市入間川		
	1-6-5		
交通	西武新宿線 狭山市駅 徒歩3分		
建物	建物名	ソレイユ狭山	
	構造・規模	鉄骨造 3階建 1階部分	
使用部分面積	使用部分面積	129.97㎡(39.38坪)	
		※2～3階は賃貸住宅となります。	
築年月	平成17年1月18日	契約期間	3年間
管理費等	無		
土地面積	192.23㎡(58.25坪)	用途地域	商業地域 準防火地域
駐車場	10,800円(税込)2台まで確保可		
現況	賃貸中	引渡日	平成30年6月中旬予定
接道状況	接道道路幅16m		
本体設備	正面入口にシャッター2ヶ所		
引渡し状態はスケルトン渡し 仲介手数料1.08ヶ月(税込) 更新料として新賃料の1.08ヶ月(税込) 原則保証会社加入(エルズサポート(引渡し手数料350円税込)) ・初回保証料として賃料等合計金額の80%を契約時にお支払いいただきます。 ・年間保証料として、1年毎に賃料等合計金額の15%をお支払いいただきます。			
会員番号		物件番号	

物件番号

埼玉県知事免許(9)第 11375 号

〒350-1305 埼玉県狭山市入間川1-3-2 スカイテラスA1-102

(株)ヤマト地所 狭山市駅西口店

TEL:04-2953-1503 FAX:04-2953-1504

営業時間AM9:30～PM18:00 定休日:水曜日・祝祭日

【客付会社様へ】

- 手数料: 元付0% 客付100%
- 取引態様: 一般媒介
- 情報公開日:

物件所在